

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

***ZÁZEMÍ PRO DĚTSKOU SKUPINU NA P.P.Č.1195/22,
K.Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ***

Název akce :	Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stupeň PD :	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Místo stavby :	p.p.č. 1195/22, 1195/21, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stavební úřad :	Sokolov
Investor PD :	Město Kynšperk nad Ohří Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Projektant :	Jiří Nováček Antonínova Výšina 289 351 01 Františkovy Lázně Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodp. projektant:	Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00

V Chebu 02/2024

Obsah

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
2.6 Základní charakteristika objektů.....	8
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
4 Dopravní řešení.....	10
5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
6 Popis vlivů stavby na život. prostředí a jeho ochrana.....	11
7 Ochrana obyvatelstva.....	12
8 Zásady organizace výstavby.....	12
9 Celkové vodohospodářské řešení.....	15

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh novostavby pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6 let na p.p.č.1195/22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Stavební práce navrhované v předkládané projektové dokumentaci mají za cíl provedení novostavby samostatně stojícího objektu funkčně propojeného se stávajícím objektem mateřské školy č.p.367 na p.p.č.1195/21 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Umístění objektu je navrženo na p.p.č.1195/22, která je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada. Pozemková parcela je v současné době částečně zastavěná zpevněnými manipulačními plochami a herními prvky a částečně zatravněná. Na výše zmíněné parcele 1195/22 není v době vypracování projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Parcela je pod ochranou zemědělského půdního fondu. V rámci předkládané projektové dokumentace je navrženo provedení přípojek objektu na technickou infrastrukturu (elektrická energie, kanalizace, voda, vytápění). Objekt bude napojen přes stávající vnitřní rozvody objektu mateřské školy na p.p.č.1195/21 (objekt č.p.367). Propojení nově budovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy bude řešeno spojovací chodbou. Dále bude navržena nádrž na dešťové vody a vsakovací jáma na dešťovou vodu, ze které bude voda využívána k zavlažování pozemku. Napojení zpevněných ploch bude vedeno z p.p.č.1195/22 s vyústěním na komunikaci na p.p.č. 1195/1 – místní obslužná komunikace.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nenahrazující anebo územním souhlasem

Předkládané projektové dokumentaci předcházelo vydání územního rozhodnutí. Předkládaná projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním povolením.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená novostavba zázemí dětské skupiny je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci navržených stavebních prací nebude vydána výjimka z obecných požadavků na využití území, odstavec d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území* není předmětem předložené projektové dokumentace.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy nebylo do předložené projektové dokumentace zapracováno.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prostoru navrhované stavby byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace řešené lokality, ověření základních rozměrů a orientačních výšek na místě projektantem. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK bylo provedeno a jako podklad pro osazení objektu zapracováno do podkladů. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl ze strany investora zajištěn (provedení vsakovací zkoušky bylo provedeno).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do prostoru budoucí výstavby nezasahují žádná ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Žádná další ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury do prostoru stavby

nezasahují. Novostavba objektu bude umístěna na pozemku, který je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nově navrhovaný objekt se nachází mimo záplavové území. Nejbližším vodním tokem je řeka Ohře vzdálená od řešeného prostoru vzdušnou čarou cca 350,0m, cca 5,0m pod výškovou úrovní stávajícího objektu. Objekt se nachází v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provádění stavebních prací v rámci novostavby objektu pro zázemí dětské skupiny nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem.

V rámci navržených stavebních prací při výstavbě nového objektu nebude zasahováno do odtokových poměrů v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených stavebních prací bude provedeno odstranění části zpevněné plochy chodníku cca 57,0m² a pravděpodobně bude odstraněn (pokácen) stávající vzrostlý strom (smuteční vrba).

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nově navrhovaná výstavba objektu a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude umístěno na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu. Bude se jednat o p.p.č.1195/22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Navržené stavební úpravy nebudou prováděny na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě

Nově navržený objekt pavilonu mateřské školy bude dle územního plánu umístěn v území **OV – občanské vybavení**, kde je přípustné umísťovat stavby mateřských škol. Celková plocha pozemků je 3149,00m² (pozemek i stávající objekt MŠ). Na pozemku je možné dle ÚP zastavět 50% - tzn. 1574,5m². Celková zastavěná plocha pozemku bude cca 693,00m² (stávající objekt MŠ 548,00m², nový objekt 145,00m²). Plocha min zeleně pozemku musí být 30% - tzn. 944,7m².

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice* předmětem projektové dokumentace.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Vlastník
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	1195/22	Zahrada	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	1195/21	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou stavbou nedojde ke vzniku nových ochranných pásem, odstavce *o) Seznam pozemků*

podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo není předmětem předložené projektové dokumentace.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh novostavby pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6 let na p.p.č.1195/22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Půdorys objektu je navržen ve tvaru obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech objektu 8,50m x 15,00m. Maximální výška objektu od upraveného terénu po hřeben střechy bude cca 4,75m. Objekt bude jednopodlažní nepodsklepená stavba zastřešená plochou střechou lemovanou atikou. V prostoru dotčeným výstavbou nebyl proveden stavebně technický nebo stavebně historický průzkum.

- b) Účel užívání stavby**

Účelem navržené stavby je vybudování zázemí pro provoz dětské skupiny do 12-ti dětí ve věku od 1 do 6-ti let. Provoz bude zajištěn dvojicí stálých pracovníků.

- c) Trvalá nebo dočasná stavby**

Navrhovaná novostavba objektu pro zázemí dětské skupiny, která je předmětem předložené projektové dokumentace, bude provedena jako stavba trvalá. V rámci navrhovaných stavebních úprav není uvažováno s budováním dočasných staveb.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbarierové užívání stavby**

Navržená novostavba objektu zázemí dětské skupiny, která bude součástí stávajícího areálu mateřské školy nebude vyžadovat výjimky s technických požadavků na stavby, odstavec *d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbarierové užívání stavby* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy nebylo do předložené projektové dokumentace zapracováno.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec *f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů* předmětem předkládané projektové dokumentace. V době vypracování projektové dokumentaci nebyly známy žádné způsoby ochrany stavby dle jiných právních předpisů.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Celková plocha pozemků je 3149,00m² (pozemek i stávající objekt MŠ). Na pozemku je možné dle ÚP zastavět 50% - tzn. 1574,5m². Celková zastavěná plocha pozemku bude cca 693,00m² (stávající objekt MŠ 548,00m², nový objekt 145,00m²). Plocha min zeleně pozemku musí být 30% - tzn. 944,7m². Plocha zastavěná nově navrženým objektem je 145,00m², obestavěný prostor cca 704,70m³. Užitná plocha objektu bude cca 107,75m². Objekt nebude obsahovat funkční jednotky. Provoz objektu bude zajišťovat dvojice zaměstnanců.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance spotřeby tepla :

Celková tepelná ztráta : 5 747 W

Předpokládaná spotřeba tepla : 11,56MWh = 41,6GJ

Vytápění objektu bude řešeno napojením na teplovodní rozvody stávajícího objektu mateřské školy se stávajícím zdrojem tepla v městské CZT. Samotný objekt bude vytápěn podlahovým vytápěním s teplotním gradientem 40/28°C.

Bilance potřeby vody určeno pro 14 - osob :

Průměrná denní spotřeba vody : 840 l/den

Denní maximum : 1176 l/den

Hodinové maximum : 98 l/hod

Roční potřeba vody : 307,0 m³/rok

Ohřev TV bude probíhat ve stojatém elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 200l.

Bilance splaškových a dešťových vod

Dešťové vody :

Půdorysná plocha zastřešení: 116,50 m²

Intenzita deště: 0,03 l s⁻¹*m²

Součinitel odtoku ze střechy : 1,0

Roční úhrnné množství srážek: 79,22m³ * rok⁻¹

Splaškové vody :

Množství splaškových vod podle vybavenosti :

Max odtok splaškových vod 2,50 l *sec⁻¹

Hodinové maximum : 98,0 l * hod⁻¹

Roční množství splaškových vod : 307,0 m³ * rok⁻¹

Bilance elektrické energie:

Celkový instalovaný příkon: 4,65 kW

Předpokládaný soudobý odběr: 1,9kW

Roční potřeba elektrické energie: 1,12MWh

Objekt zázemí pro dětskou skupinu byl průkazem energetické náročnosti budov zařazen do kategorie A.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby 08/2024

- předpokládaný termín dokončení stavby 12/2025

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady na realizaci novostavby zázemí pro dětskou skupinu, včetně napojení na vnitřní rozvody technické infrastruktury budou činit cca 6 až 8 mil. Kč (bude upřesněno rozpočtem).

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce a) *Urbanismus* předmětem předkládané projektové dokumentace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Novostavba zázemí dětské skupiny bude jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou lemovanou atikou. Objekt bude mít půdorysný tvar obdélníku. Materiálové řešení bude spočívat v použití systému keramických tvárnic na obvodové stěny i vnitřní dělicí příčky a železobetonových panelů pro nosnou konstrukci stropu. Barevné řešení fasády bude provedeno dle požadavků investora.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V prvním nadzemním podlaží bude umístěn prostor pro zázemí provozu dětské skupiny. Objekt bude tvořen samotnou hernou, umývárnou a šatnou pro dětskou skupinu, dále zázemím personálu skládajícího se z šatny, předsínky, WC a z prostor pro výdej jídel a úklidové místnosti. Přípravnu jídel bude zajišťovat stávající kuchyně umístěná v prostoru mateřské školy. Praní ložního prádla bude rovněž probíhat ve stávající prádelně v objektu mateřské školy. Pro funkční propojení stávajícího objektu mateřské školy a nově vybudovaného zázemí dětské skupiny bude provedeno propojení obou objektů spojovací chodbou (krčkem) délky 7,0m. Prostor pro dětskou skupinu je dimenzován na maximální počet 12-ti žáků ve věku od 1 do 6-ti let. Obsluha bude zajištěna dvojicí stálých zaměstnanců. Pro potřeby provozu dětské skupiny budou na přilehlém pozemku investora využita dvě parkovací stání.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

S ohledem na charakter, význam a velikost stavby není odstavce B.2.4 *Bezbariérové užívání stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové řešení nově vzniklých prostor nebo vstupů do objektu zajišťující jeho bezbariérové užívání. Objekt bude napojen na přilehlé zpevněné plochy komunikací (chodníku) bez výrazných výškových odskoků. Vnitřní řešení objektu umožňuje pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozičně jsou tomu přizpůsobeny velikosti stavebních otvorů a bezprahové zárubně.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 372/2011 Sb., o péči o zdravotních službách
- Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 136/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavbu bude tvořit jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou lemovanou atikou. Objekt bude samostatně stojící v dostatečných vzdálenostech od hranic pozemku s ostatními parcelami. Do objektu bude situováno zázemí dětské skupiny pro 12 dětí ve věku od 1 do 6-ti let. Funkčně bude objekt propojen se stávajícím objektem mateřské školy pomocí spojovací chodby délky 7,0m.

Půdorys objektu je navržen ve tvaru obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech objektu 15,00m x 8,50m. Maximální výška objektu od upraveného terénu po atiku bude cca 4,75m. Celková zastavěná plocha pozemku objektem bude cca 145,00m².

Objekt bude založen na monolitických slabě armovaných betonových základových pasech. Svislé nosné konstrukce objektu budou provedeny z keramických tvárnic. Tloušťka nosných obvodových stěn bude 440mm, vnitřních nenosných stěn 150mm.

Okenní a dveřní výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou provedena jako plastové, 6-ti komorový systém se zasklením s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou provedena jako hladká plná křídla do dřevěných obložkových zárubní. Okno v propojovací chodbě bude provedeno jako protipožární viz PBR.

Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými panely tl.250mm a PZD dekami nad spojovací chodbou. Stropní konstrukce bude zároveň tvořit nosnou konstrukci zastřešení. Střešní konstrukce bude tvořena vrstvou tepelně izolační se spádovými klíny a vrstvou hydroizolační, tvořenou souvrstvím z těžkých asfaltových pásů. Konstrukce střechy bude doplněna vrstvou praného kačírku.

Podlahová krytina je navržena jako keramická dlažba v místnostech se sociálním zázemím personálu, úklidové místnosti, zádveří, výdejně a umývárně s WC. V prostoru šatny a v části herny (prostor se stolkou) bude provedena pokládka lina. Zbylá část herny bude vybavena kobercem.

Objekt bude vybaven kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu tl.150mm. Zateplení spojovací chodby bude provedeno minerální vlnou tl.150mm (požadavek PBR).

Vnitřní omítky budou provedeny jako hladké štukové, vnější fasáda je navržena také jako hladká štuková omítka. Barevné řešení fasády a vnitřních maleb bude provedena dle požadavku budoucího uživatele objektu (investora).

Objekt pro zázemí dětské skupiny bude napojen na stávající vnitřní rozvody objektu mateřské školy. Napojení bude provedeno na rozvody vodovodu, splaškové kanalizace a elektrické energie. Dešťové vody budou jímány do nově vybudované plastové nádrže s přepadem do vsaku.

Venkovní plochy budou po skončení stavebních prací upraveny a zatravněny. Z betonové dlažby z lisovaného vibrobetonu tl.60mm budou vybudovány veškeré zpevněné plochy na pozemku investora od vchodu do objektu až k napojení na stávající chodníky.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pro provedení stavebních úprav navržených v předkládané projektové dokumentaci budou použity běžné stavební materiály a hmoty bez zvláštních specifikací. Na obvodové nosné konstrukce bude použito keramických tvárnic s pevností P8, na stropní konstrukci železobetonové předpínané panely tl.250mm z betonové směsi C45/55. Betonová směs použitá do základových konstrukcí bude C20/25- XC2. Konstrukční ocel B500B.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Návrh a posouzení hlavních nosných konstrukcí je obsažen ve statickém výpočtu, který je součástí projektové dokumentace – část *D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení*. Statický výpočet byl proveden v souladu s normami ČSN:

ČSN 73 00 35 - *Zatížení stavebních konstrukcí*

ČSN 73 11 01 - *Navrhování zděných konstrukcí*

ČSN 73 12 01 - *Navrhování betonových konstrukcí*

ČSN 73 17 01 - *Navrhování dřevěných konstrukcí*

Konstrukční a statický systém stavby: objekt je navržen jako klasická stavba se zděnými svislými konstrukcemi, které bude zakončeno železobetonovým ztužujícím věncem. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovým panelovým stropem. Střechu bude vynášet zmíněný panelový strop, na kterém bude provedena tepelně izolační vrstva spolu se střešním souvrstvím z těžkých asfaltových pásů. Celou stavbu budou vynášet základové pásy z monolitického betonu pod nosnými stěnami.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení* předmětem projektové dokumentace.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v rámci samostatné dílčí části projektové dokumentace, část – *D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení*.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vytápění objektu bude řešeno pomocí stávajícího teplovodu přivádějící teplo do objektu mateřské školy. Objekt bude dále vybaven fotovoltaickými panely na střeše objektu, které budou zajišťovat ohřev teplé vody a ukládání energie do bateriového úložiště, které bude umístěné v technické místnosti objektu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s hygienickými požadavky stanovenými ve vyhlášce 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Zejména se jedná o velikost prostor, minimální kapacity sociálního zázemí, osvětlenost místností.....apod. Provoz nově vzniklé dětské skupiny bude obsluhován maximálně dvěma zaměstnanci. Při návrhu plánu organizace provozu budou respektovány základní pravidla pro dodržení norem hygieny pracovního prostředí pro zaměstnance a dále zásady provozní a osobní hygieny. V objektu bude instalována rekuperační jednotka s čidlem na hladinu CO₂, zajišťující odvod CO₂ z pobytových prostor.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu

Navržená opatření pro omezení průchodu radonu konstrukcí podlahy do nově budované stavby bude spočívat v provedení vodorovné hydroizolace natavením asfaltového pásu s vložkou z hliníkové fólie např. FOALBIT, BITALBIT S40 apod. Vzhledem ke skutečnosti, že se budoucí objekt nachází v oblasti se středním výskytem radonu, jsou navrženy izolace ke snížení koncentrace půdního radonu v podloží stavby dle ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ dostavující.

b) Ochrana před bludnými proudy

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Ochrana před bludnými proudy* předmětem projektové dokumentace.

c) Ochrana před technickou seismicitou

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Ochrana před technickou seismicitou* předmětem projektové dokumentace.

d) Ochrana před hlukem

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *d) Ochrana před hlukem* předmětem projektové dokumentace.

e) Protipovodňová opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *e) Protipovodňová opatření* předmětem projektové dokumentace.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.* předmětem projektové dokumentace.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nově navržený objekt bude napojen pomocí stávajících vnitřních rozvodů objektu mateřské školy na zdroj elektrické energie, vodovodu a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do zadržovací nádrže s přepadem do vsaku. Nádrž bude umístěna na západní straně pozemkové parcely. Dešťové vody budou pomocí ponorného čerpadla umístěného v nádrži využívány k zavlažování pozemku. Napojení elektrické energie bude vedeno ze stávající okružní rozvodnice a stávajícího rozvaděče uvnitř objektu mateřské školy přes prostor kuchyně a spojovací chodby do nového objektu zázemí dětské skupiny. Vodovodní rozvody budou napojeny u hlavního uzávěru vody v budově mateřské školy a opět budou vedeny přes propojovací chodbu do nového objektu. Splaškové vody budou z objektu svedeny do nově vybudované šachty před vstupem do objektu odkud budou přečerpávány do stávající kanalizační přípojky objektu mateřské školy.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická rozvody pro napojení objektu budou vedeny ze stávající RE a ROs bude kabelem PRAFLaSafe X 5-j x 4 napojena nová okružní rozvodnice RO pro zázemí dětské skupiny. Kabelová trasa povede vnitřkem stávající budovy uložena do hranaté elektroinstalační lišty pod stropem. V nové výstavbě bude kabel uložen pod omítku. Vodovodní rozvody budou provedeny z polypropylenových trubek tlakové řady min. PN 16 nebo PPr. Kanalizace splašková bude provedena z PVC DN 150 (gravitační část) a z HDPE d40x3,0 (část tlaková). Podrobné řešení napojení objektu na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatné dílčí části projektové dokumentace část *D.1.4 Technika prostředí staveb*.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávajícího sjezdu na pozemek investora ze stávající komunikace na p.p.č.1195/1 – ostatní plocha v majetku města Kynšperk nad Ohří (investor). Místní obslužná komunikace je dále napojena pomocí úrovnového křížení na stávající dopravní infrastrukturu města Kynšperk nad Ohří. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území, ve kterém bude prováděna výstavba objektu se nachází v okrajové části města Kynšperk nad Ohří v blízkosti výjezdu z města na Dolní Pochlovce. Řešený objekt bude samostatně stojící s funkčním propojením se stávajícím objektem mateřské školy pomocí spojovací chodby.

c) doprava v klidu

Na přilehlém pozemku investora p.p.č.1195/1, který slouží mimo jiné jako parkoviště bude vyhrazena dvojice parkovacích stání pro potřeby nově budovaného objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) pěší a cyklistické stezky* předmětem projektové dokumentace.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Na pozemku budou provedeny drobné terénní úpravy a vyrovnaní terénu. Po jejich dokončení budou upravované plochy ohumusovány a zpětně zatravněny.

b) Použité vegetační prvky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Použité vegetační prvky* předmětem projektové dokumentace.

c) Biotechnická opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Biotechnická opatření* předmětem projektové dokumentace.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na ovzduší bude minimální. Vytápění objektu bude řešeno pomocí stávajícího teplovodního rozvodu do objektu mateřské školy z městské CZT. Objekt bude dále vybaven fotovoltaickými panely na střeše objektu.

Navrženým provozem nebude docházet k vzniku nadměrného hluku. Hladina hluku nebude přesahovat maximální přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy jako u obdobných provozů (objektů).

Stavebními úpravami není předpokládán vznik vlivů působících na životní prostředí z hlediska vody a vodního režimu v dotčeném prostoru. Splaškové vody z objektu budou odváděny do stávajících rozvodů splaškové kanalizace objektu mateřské školy. Dešťové vody budou odváděny do nově vybudované nádrže pro dešťové vody, ze které bude využívána k zavlažování pozemku. Přepad z nádrže bude sveden do vsakovací jámy.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech číslo 541/2020 Sb. v platném znění. Orientační množství jednotlivých druhů odpadů, vzniklých vlivem provádění stavebních prací je uveden v oddíle *B.8 Organizace výstavby* v odstavci *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Vliv na přírodu a krajinu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem* předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany* předmětem předkládané projektové dokumentace.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.7 Ochrana obyvatelstva* předmětem předkládané projektové dokumentace.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budoucí staveniště bude vyžadovat napojení na zdroj elektrické energie a vody. S ohledem na skutečnost, že stavba bude na pozemku umístěna vedle stávajícího objektu mateřské školy, bude využito stávajících vnitřních rozvodů objektu. Jako sociální zázemí pro potřeby pracovníků bude využito chemické WC umístěné na pozemku investora.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Odvodnění staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno ze stávajících zpevněných ploch na pozemku investora a stávajícího sjezdu z přilehlé komunikace na p.p.č.1195/1 – ostatní plocha v majetku města Kynšperk nad Ohří. V průběhu provádění stavebních prací není předpokládáno omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude řešeno pomocí stávajících přípojek a rozvodů v objektu mateřské školy. Bude se jednat o zdroj vody a elektrické energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění stavebních prací v prostoru p.č. 1195/22 včetně přilehlého okolí nebude docházet vlivem stavebních prací k ovlivňovat okolních pozemků a objektů nad míru běžnou při provádění obdobných prací.

e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace. V rámci stavebních prací dojde k odstranění části zpevněné plochy chodníku v místě stavby a pravděpodobně ke kácení stávajícího vzrostlého stromu (smuteční vrba).

f) Maximální dočasné a trvalé zábořiny pro staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *f) Maximální zábořiny pro staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Množství odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Výkup druhotných surovin	0,3 t

17 02 01	Dřevo	Sběrna odpadu k recyklaci	1,5 t
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Jiné využití event. skládka odpadu	1,5 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	Jiné využití event. skládka odpadu	10,5 t

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění novostavby objektu předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi stanovena v §9a) a § 16 povinnosti původců odpadů):.

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (oprávněné osoby jsou uvedeny v Registru zařízení MŽP na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>)

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy. Nakládání s odpady bude dokumentováno ohlašovacím listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci provádění navrhovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v tl.200mm v prostoru nově budované stavby. Ornice bude využita k úpravám okolí staveniště po dokončení stavby. Předpokládá se cca 55,5t ornice. Zemina vytěžená při provádění zemních prací pro základové konstrukce objektu bude využita na pozemku ke zpětnému zásypu prostoru vymezeného novými základovými konstrukcemi a terénním úpravám (cca 35,5t zeminy vytěžené a využité ke zpětnému zásypu a terénním úpravám na pozemku investora).

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen na základě zákonů č.88/2016 Sb. a č.136/2016 Sb. řídit se plánem BOZP, který se zpracuje pro potřeby projektové dokumentace stavby. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu naplnění následujících kritérií:

- 1) Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- 2) Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů. (podmínku nelze ve

fázi PD určit)

- 3) Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)

Z výše uvedených bodů vyplývá, že posouzení potřeby koordinátora BOZP není předmětem předkládané projektové dokumentace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb* předmětem předkládané projektové dokumentace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do prostoru pozemní komunikace. Odstavec *m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření* není předmětem projektové dokumentace.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)* předmětem předkládané projektové dokumentace.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy budou jednotlivé pracovní čety přiváženy na místo stavby s potřebným materiálem. Pracovníci budou využívat dočasného zázemí staveniště, které bude umístěné v prostoru budoucího staveniště. Zázemí bude tvořeno chemickým WC a uzamykatelným skladem (stavební buňka). S ohledem na rozsah stavebních prací není zpracovatelem projektové dokumentace řešeno stanovení postupnosti výstavby, které by bylo navíc nutné termínově blíže specifikovat.

Harmonogram výstavby:

Předpokládané zahájení stavby: po vydání stavebního povolení (asi 08/2024)

Předpokládané ukončení stavby: asi 12/2025

Navržený postup provádění prací:

- příprava staveniště, vytyčení sítí technické infrastruktury
- zemní práce, odstranění stávajících vrstev zpevněných ploch, odstranění dřevin
- stavební práce na základových konstrukcích a podkladních betonech
- zdění obvodových konstrukcí a pokládka překladů nad stavebními otvory
- pokládka stropní konstrukce, osazení výplní otvorů
- provádění vnitřních instalací a zdění dělicích příček
- pokládka zateplení stropní konstrukce a vrstev střešní krytiny
- provádění zateplení objektu, povrchu stěn, stropů a podlah
- dokončovací práce
- úprava okolí objektu a provedení chodníku

Kontrolní prohlídky stavby:

- po provedení výkopových prací
- po provedení základových konstrukcí a před záhozem kanalizačních rozvodů
- před pokládkou stropní konstrukce
- po provedení konstrukce zastřešení
- před provedením povrchů stěn, stropů a podlah
- po dokončení prací

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 Celkové vodohospodářské řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

Vypracoval : Jiří Nováček
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 02/2024